

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 260 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 6 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2019, Quyết định thi hành án số 796/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2019, Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019, Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021, Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 186/TB-CCTHADS và thông báo kết quả thẩm định giá số: 187/TB-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 80/TB-TL ngày 4 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ bán đấu giá tài sản kê biên của bà Võ Thị Liễu và ông Nguyễn Văn Trợ địa chỉ: thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa và ông Nguyễn Trung Cường, bà Nguyễn Thị Lâm Tuyên - địa chỉ: thôn Tây Nam 1, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Trợ và bà Võ Thị Liễu. Địa chỉ của tài sản: tại thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Trung Cường và bà Nguyễn Thị Lâm Tuyên. Địa chỉ của tài sản: tại thôn Tây Nam 1, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Đặc điểm của tài sản:

Tài sản 1:

a) **Quyền sử dụng đất:** theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BP 871322, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02321 thuộc thửa 133, TBĐ 09 (BĐĐC xã Đại Lãnh) tại thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa do UBND huyện Vạn Ninh ký ngày 03/10/2013 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Trợ và bà Võ Thị Liễu.

- Diện tích: 194,6m². Trong đó:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 145m². Hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 49,6m². Hạn sử dụng: 15/10/2043

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (145m²); công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (49,6m²)

*** Thừa đất có 2,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông, đường bộ.**

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: móng đá chẻ, tường gạch sơn nước, mái ngói, trần la phong nhựa, nền gạch men, cửa đi gỗ, cửa sổ gỗ, trụ ốp gạch men. Diện tích 86,04m²

- Nhà vệ sinh 1: nằm trong nhà chính, móng đá chẻ, tường xây gạch, nền gạch men, ốp gạch men mặt trong, xí bệt cửa nhôm. Diện tích: 2,2m²; Nhà vệ sinh 2: móng đá chẻ, tường xây gạch, ốp gạch men mặt trong, trần bê tông, xí bệt, cửa nhôm. Diện tích: 4,81m²

- Trái trước: trụ gạch, ốp gạch men, mái ngói, vì kèo gỗ, nền lát gạch men. Diện tích: 27,72m²

- Sân xi măng diện tích: 33m². Mái tôn cột kèo thép, nền lát gạch men. DT: 5m²

- Hàng rào móng xây đá chẻ, tường xây gạch cao 1,1m² + rào thép hộp cao 1,5m².

- Hai trụ công: móng xây đá chẻ, trụ xây gạch, thể tích 0,31m³

- Cánh cổng sắt diện tích 2,47m²

Giá khởi điểm: 1.247.052.500 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm năm mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

Tài sản 2:

a) Quyền sử dụng đất: theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BP 876409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02522 thuộc thửa 263, TBĐ 09 (BĐDC xã Đại Lãnh) tại thôn Tây Nam 1, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa do UBND huyện Vạn Ninh ký ngày 30/10/2013 cấp cho ông Nguyễn Trung Cường và bà Nguyễn Thị Lâm Tuyền.

- Diện tích: 146,6m². Trong đó:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 115m². Hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 31,6m². Hạn sử dụng: 15/10/2043

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (115m²); công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (31,6m²)

*** Thừa đất có 66,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường sắt.**

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: móng xây đá chẻ và BTCT, tường xây gạch sơn nước ốp gạch men cao 1,1m, mái ngói, cửa chính sắt kéo + nhôm kính, cửa sổ nhôm kính. Diện tích 97,6m²

- Nhà vệ sinh: nằm trong nhà chính, móng xây đá chẻ, tường xây gạch sơn nước ốp gạch men mặt trong, xí bệt, cửa nhôm. Diện tích: 2,56m²

- Mái che: mái tôn, cột kèo thép, nền xi măng. Diện tích: 29,7m²

- Hàng rào xi măng + lưới B40 dài 8m; Hai trụ công: xây gạch, sơn nước, thể tích 0,8m³; Hai cánh cổng sắt diện tích 5,72m²

- Góc lửng: nền bê tông cốt thép, cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn thép. DT: 10,9m²

Giá khởi điểm: 954.361.200 đồng (Chín trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm đồng).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 05/05/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/05/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang.

Thời gian bán đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 26/05/2022 tại trụ sở Công ty
Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa điểm bán đấu giá: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố
Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- UBND xã Đại Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Đức Quang

